

Neue Sporthalle

Damit Häggenschwil in Bewegung bleibt



**Herzlich willkommen zur
Informationsveranstaltung
vom 20. Juni 2024**

Agenda

- **Ausgangslage**
- **Projektarbeit**
- **Ergebnisse Standortstudie**
- **Fazit**
- **Diskussion**
- **Weiteres Vorgehen**
- **Abschluss / Apéro**

Ausgangslage

**Ausserordentliche Bürgerversammlung
vom 30.11.2023**

**Der Antrag des Gemeinderates zur Gewährung
eines Planungskredits von CHF 480'000 wurde klar
abgelehnt.**

Empfehlung

- **Ausarbeitung Projekt mit Kostendach zwischen CHF 8 Mio. bis max. CHF 10 Mio., das folgenden Raumbedarf erfüllt:**
 - **Grössere Einfachsporthalle** inkl. Garderoben, Nasszellen und Geräträumen
 - **Multifunktionsräume** für die Vereine und die Bevölkerung

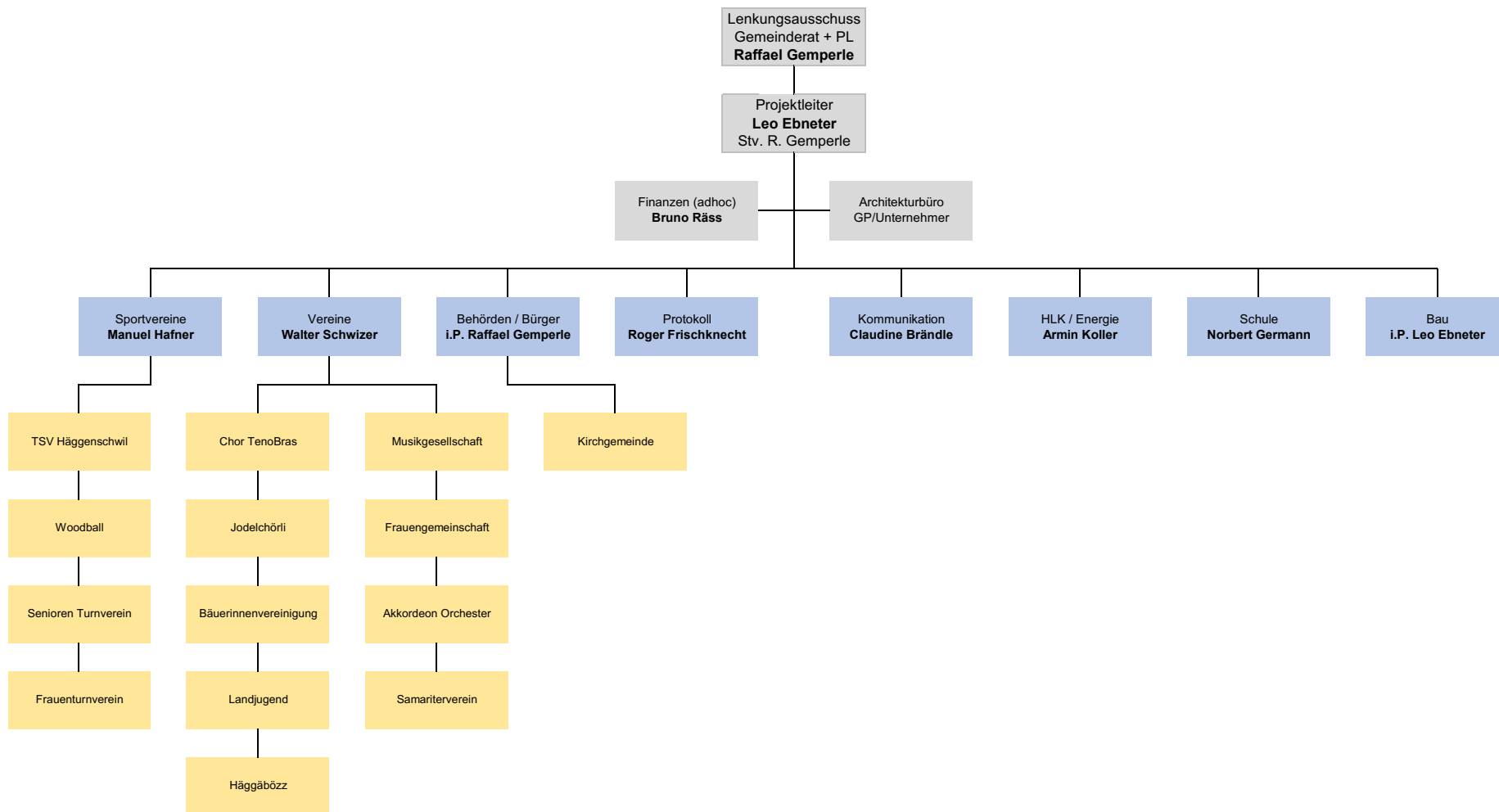
Empfehlung

- **Ausarbeitung Projekt mit Kostendach zwischen CHF 8 Mio. bis max. CHF 10 Mio., das folgenden Raumbedarf erfüllt:**
 - **Grössere Einfachsporthalle** inkl. Garderoben, Nasszellen und Geräträumen
 - **Multifunktionsräume** für die Vereine und die Bevölkerung
- **Durchführung eines Projektwettbewerbs mit verschiedenen Architekturbüros mit einem Ausführungs-Kostendach von CHF 8 bis max. 10 Mio.**

Empfehlung

- **Ausarbeitung Projekt mit Kostendach zwischen CHF 8 Mio. bis max. CHF 10 Mio., das folgenden Raumbedarf erfüllt:**
 - **Grössere Einfachsporthalle** inkl. Garderoben, Nasszellen und Geräteräumen
 - **Multifunktionsräume** für die Vereine und die Bevölkerung
- **Durchführung eines Projektwettbewerbs mit verschiedenen Architekturbüros mit einem Ausführungs-Kostendach von CHF 8 bis max. 10 Mio.**
- **Erarbeitung der Anforderungen und Rahmenbedingungen für die Projektwettbewerbsunterlagen in einem interdisziplinären Arbeitsteam**

Informationsveranstaltung Sporthalle



**Projektauftrag wurde aufgrund
der Empfehlung neu definiert.**

Projektarbeit

Projektarbeit

- **Erstellung und Abstimmung eines Projektauftrages**
 - Projektumschreibung
 - Festlegung der Projektziele
 - Abgrenzungen
 - Risikobeurteilung
 - Terminierung
 - Kosten

Projektarbeit

- **Überarbeitung des Raumprogramms und der Rahmenbedingungen**
 - MUSS-Ziele
 - SOLL-Ziele
 - KANN-Ziele

Projektarbeit

- **Involvierung und Abstimmung aller Vereine**

Projektarbeit

- **Involvierung und Abstimmung aller Vereine**
- **Simulieren eines Belegungsplans mit Nutzung der MZH in Kombination mit einer neuen Einfachturnhalle**

Projektarbeit

- **Involvierung und Abstimmung aller Vereine**
- **Simulieren eines Belegungsplans mit Nutzung der MZH in Kombination mit einer neuen Einfachturnhalle**
- **Schaffung der Rahmenbedingungen für eine Standortstudie**

Projektarbeit

- **Involvierung und Abstimmung aller Vereine**
- **Simulieren eines Belegungsplans mit Nutzung der MZH in Kombination mit einer neuen Einfachturnhalle**
- **Schaffung der Rahmenbedingungen für eine Standortstudie**
- **Initiierung Projektwettbewerb (Begleitung durch Christian Svec von der raum.manufaktur.ag, St. Gallen)**

Ergebnisse Standortstudie

Erarbeitet durch Hertig Noetzli | Architekten, Aarau

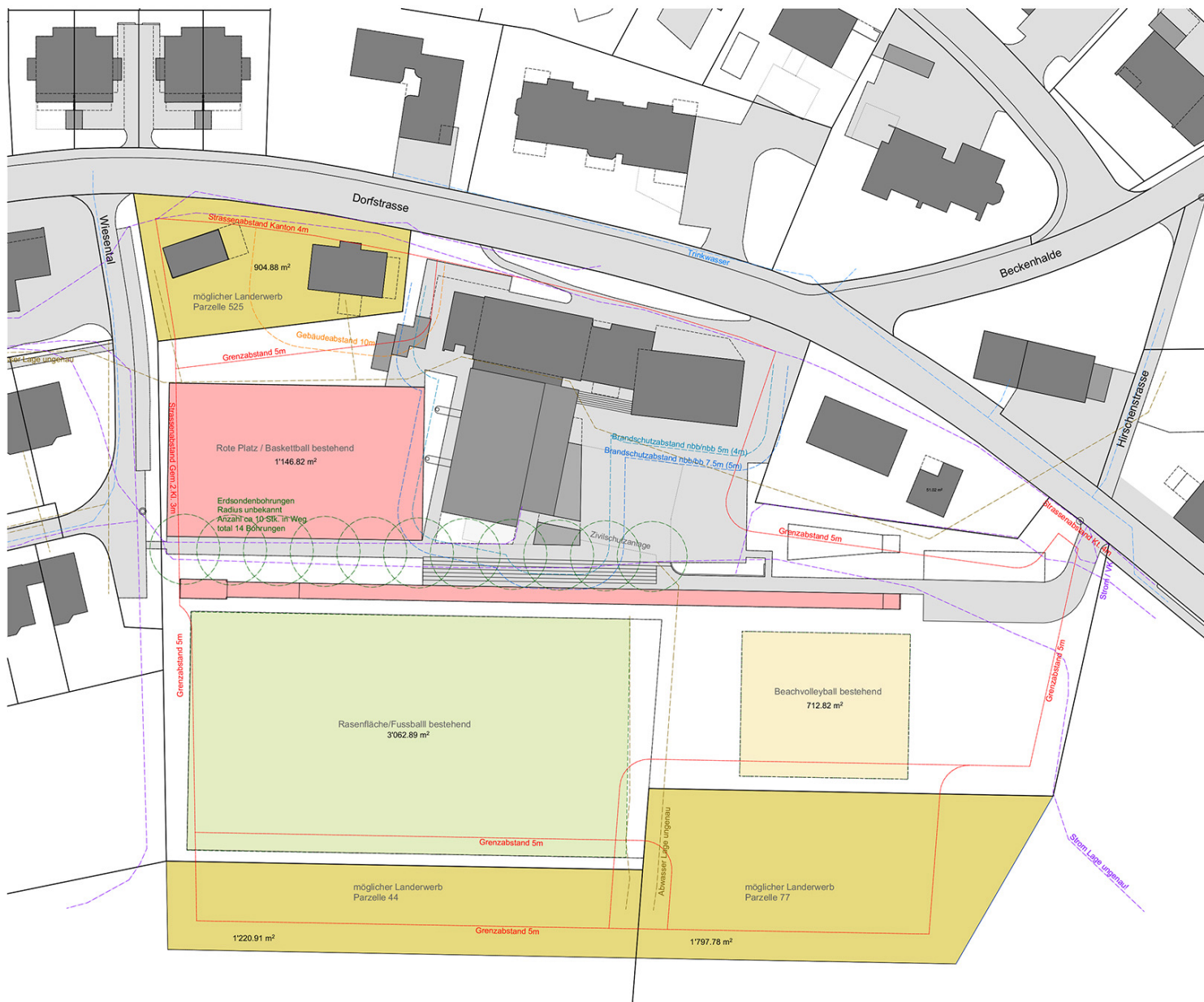


GEMEINDE
HÄGGENSCHWIL

Informationsveranstaltung Sporthalle

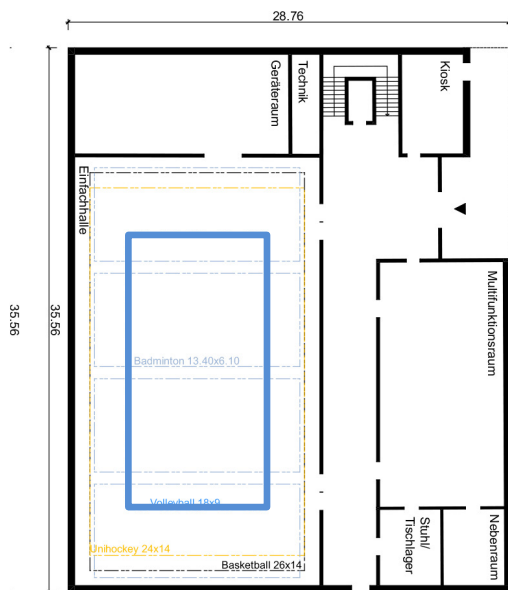


Situation



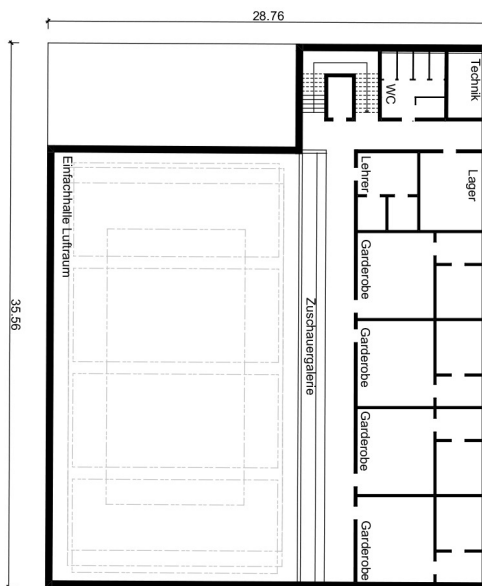
Grundrissstudie Einfachhalle

Ebenerdig



Erdgeschoss

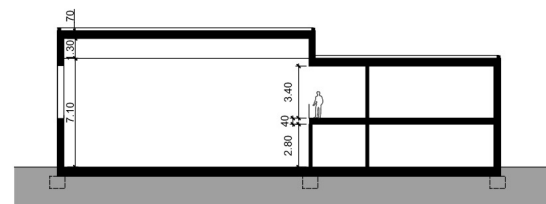
- Gedeckter Zugang / Eingangsbereich
- Multifunktionsraum mit Nebenräumen
- Einfachturnhalle
- Geräteraum



Obergeschoss

- WC-Anlagen
- Garderoben
- Zuschauergalerie

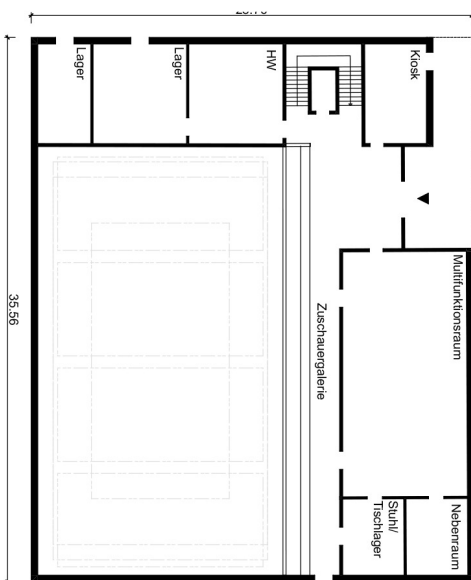
Grösse Volleyballfeld
als Orientierung



Schemaschnitt

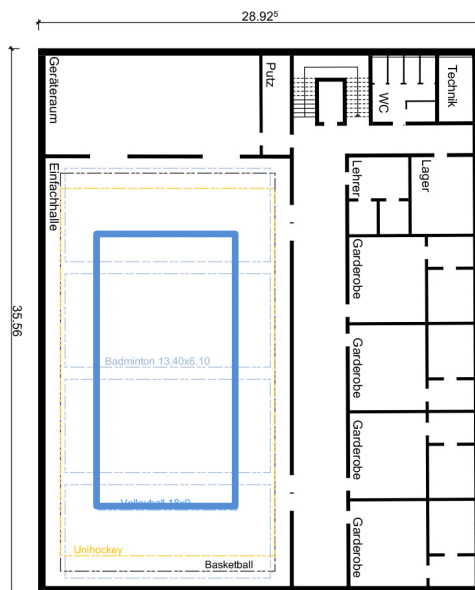
Grundrissstudie Einfachhalle

Versenkt



Erdgeschoss

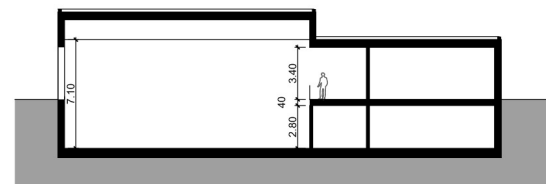
- Gedeckter Zugang / Eingangsbereich
- Multifunktionsraum mit Nebenräumen
- Zuschauergalerie



Untergeschoss

- WC-Anlagen
- Garderoben
- Einfachturnhalle
- Geräteraum

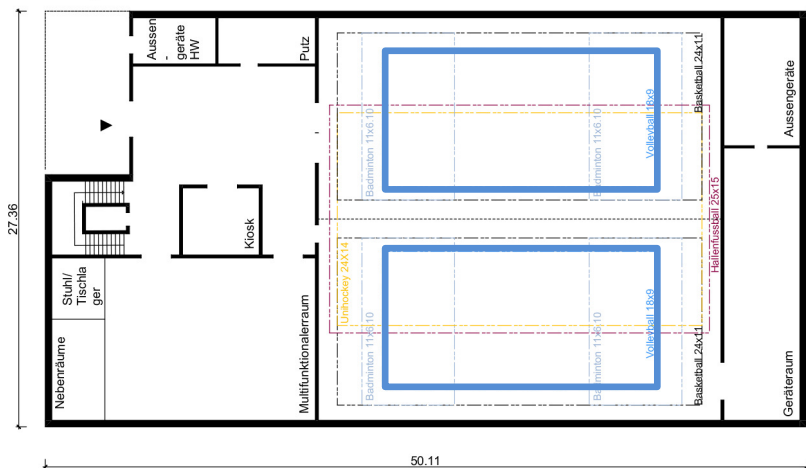
— Grösse Volleyballfeld
als Orientierung



Schemaschnitt

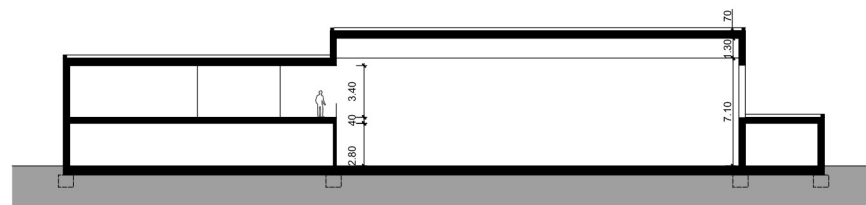
Grundrissstudie Einfachhalle Plus Ebenerdig

— Grösse Volleyballfeld
als Orientierung



Erdgeschoss

- Gedeckter Zugang / Eingangsbereich
- Multifunktionsraum mit Nebenräumen
- Einfachturnhalle Plus
- Geräteraum



Schemaschnitt

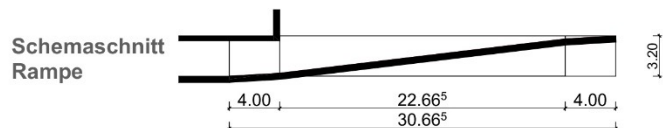
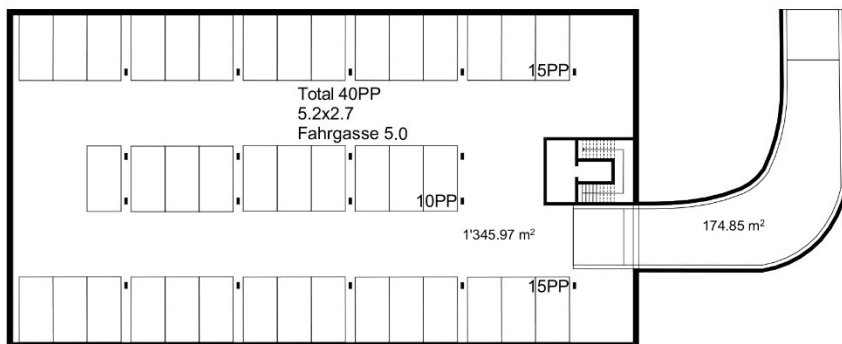


Obergeschoss

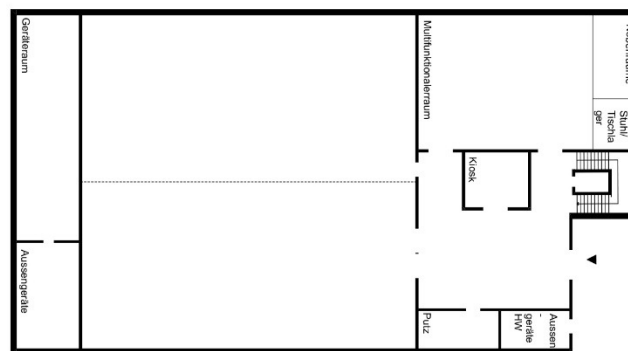
- WC-Anlagen
- Garderoben
- Zuschauergalerie

Grundrissstudie Einfachhalle Plus mit Tiefgarage

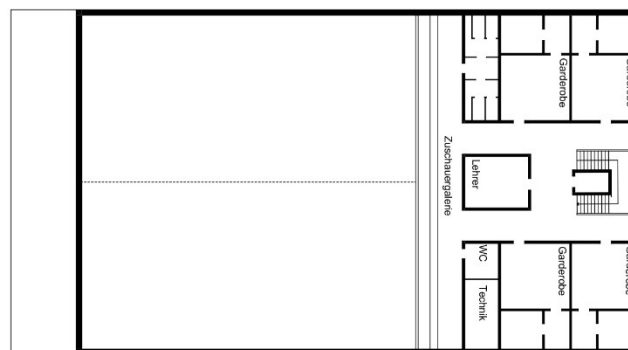
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



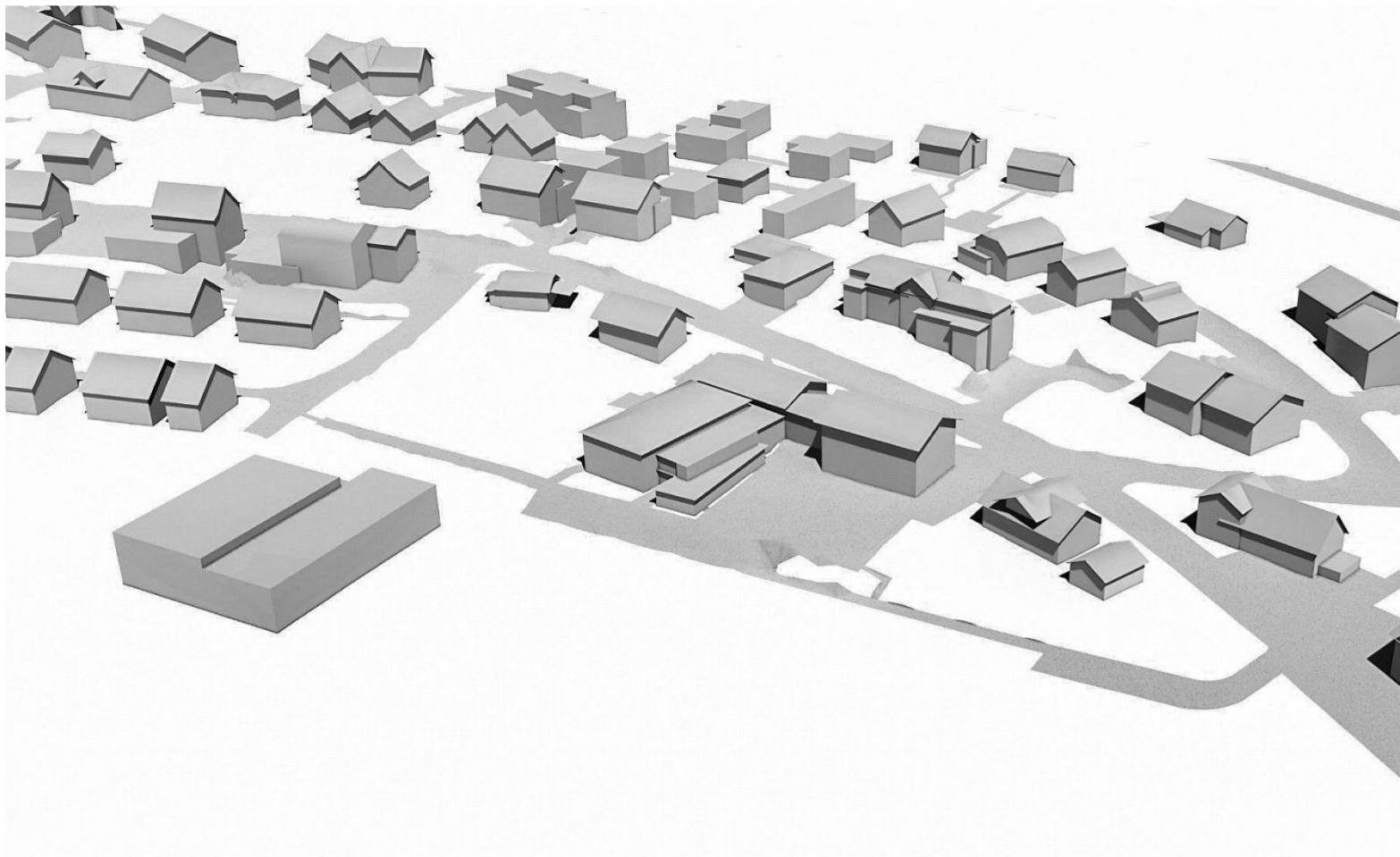
INVESTITION BKP 0-9 (inkl. MwSt)

Tiefgarage im UG: CHF 2'840'000

Ergebnisse

Einfachhalle

Standort 1



Standort 1

PRO

- Schulanlage oberhalb der Laufbahn wird nicht baulich verändert
- Wenig Einschränkungen während Bauzeit
- Belichtung der Halle von Westen
- Nähe zu Aussenspielfeldern

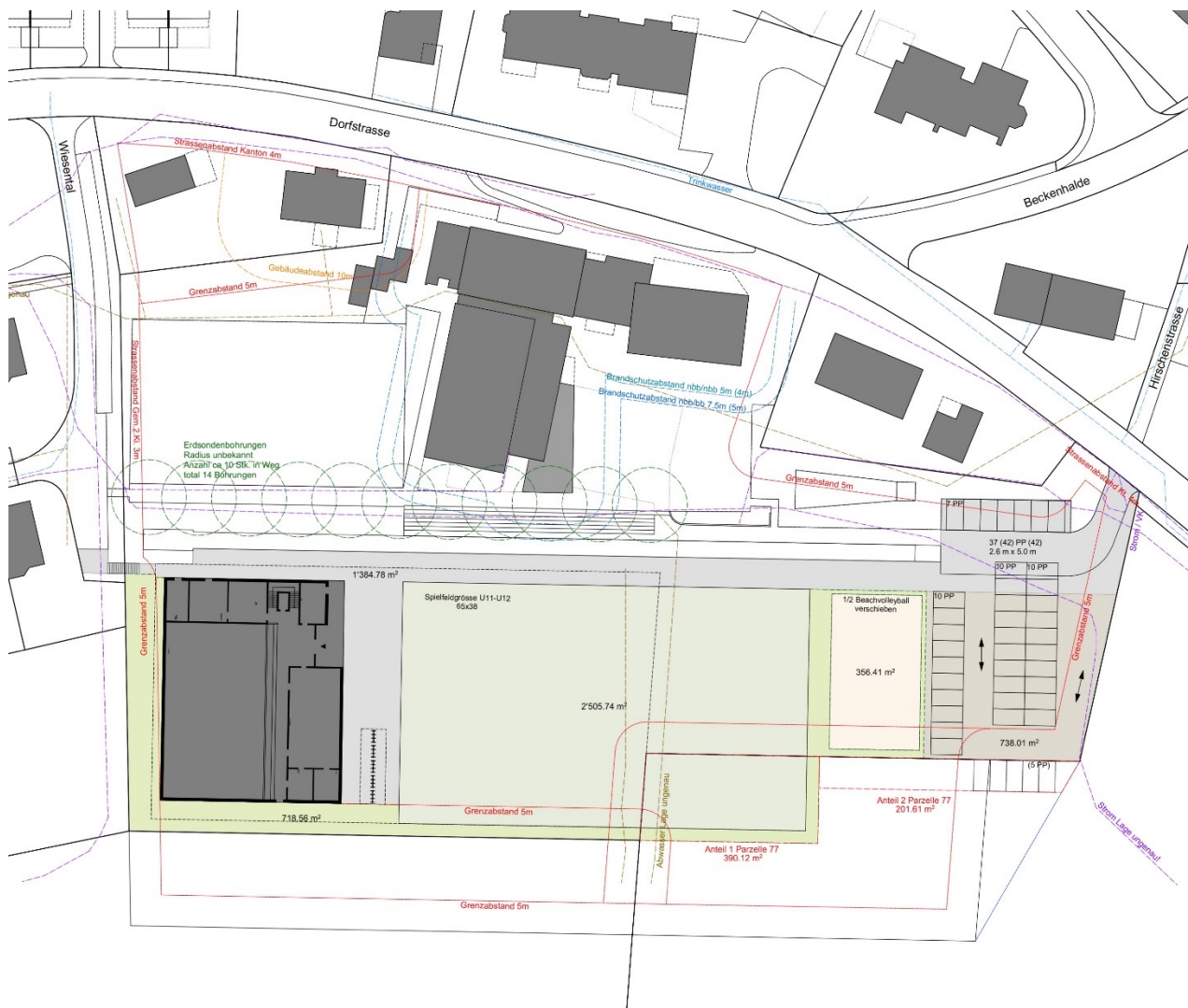
CONTRA

- Parkplätze weit von Sporthalle entfernt
- Parkplatzanzahl von 42 Stk. nur mit Wegfall von Volleyballfeld oder Zukauf Parzelle 77 möglich
- Keine gute Anbindung an Schule
- Verkleinerung der Rasenfläche
- Mögliche Mehrkosten durch Pfahlfundamente (geologisches Gutachten nötig)

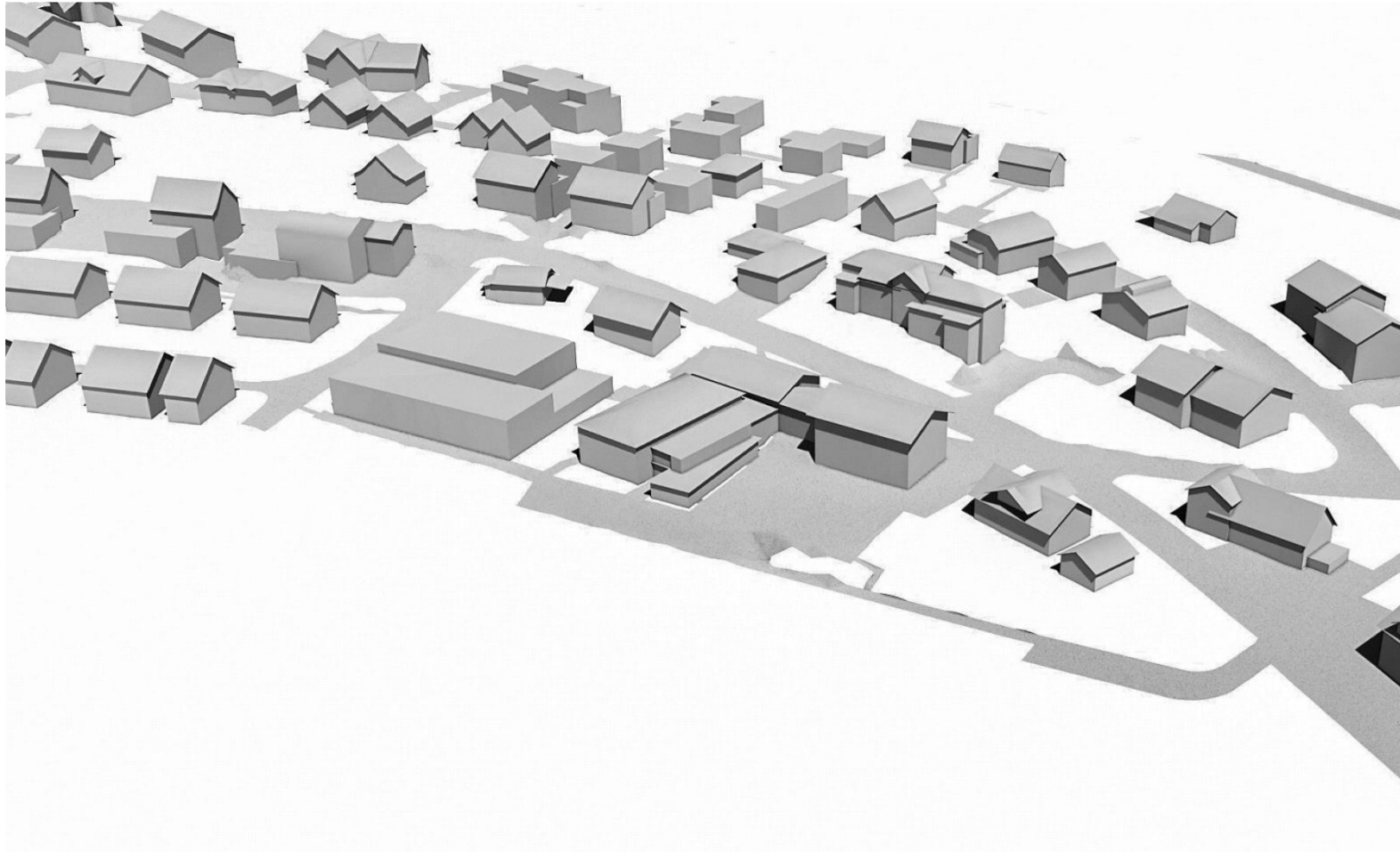
KOSTEN (inkl. MwSt)

Ebenerdig: CHF 7'940'000

Versenkt: CHF 8'390'000



Standort 2



Standort 2

PRO

- Kein Landkauf nötig
- Gute Zugänglichkeit Schule
- Synergie mit bestehender Infrastruktur der Schule möglich

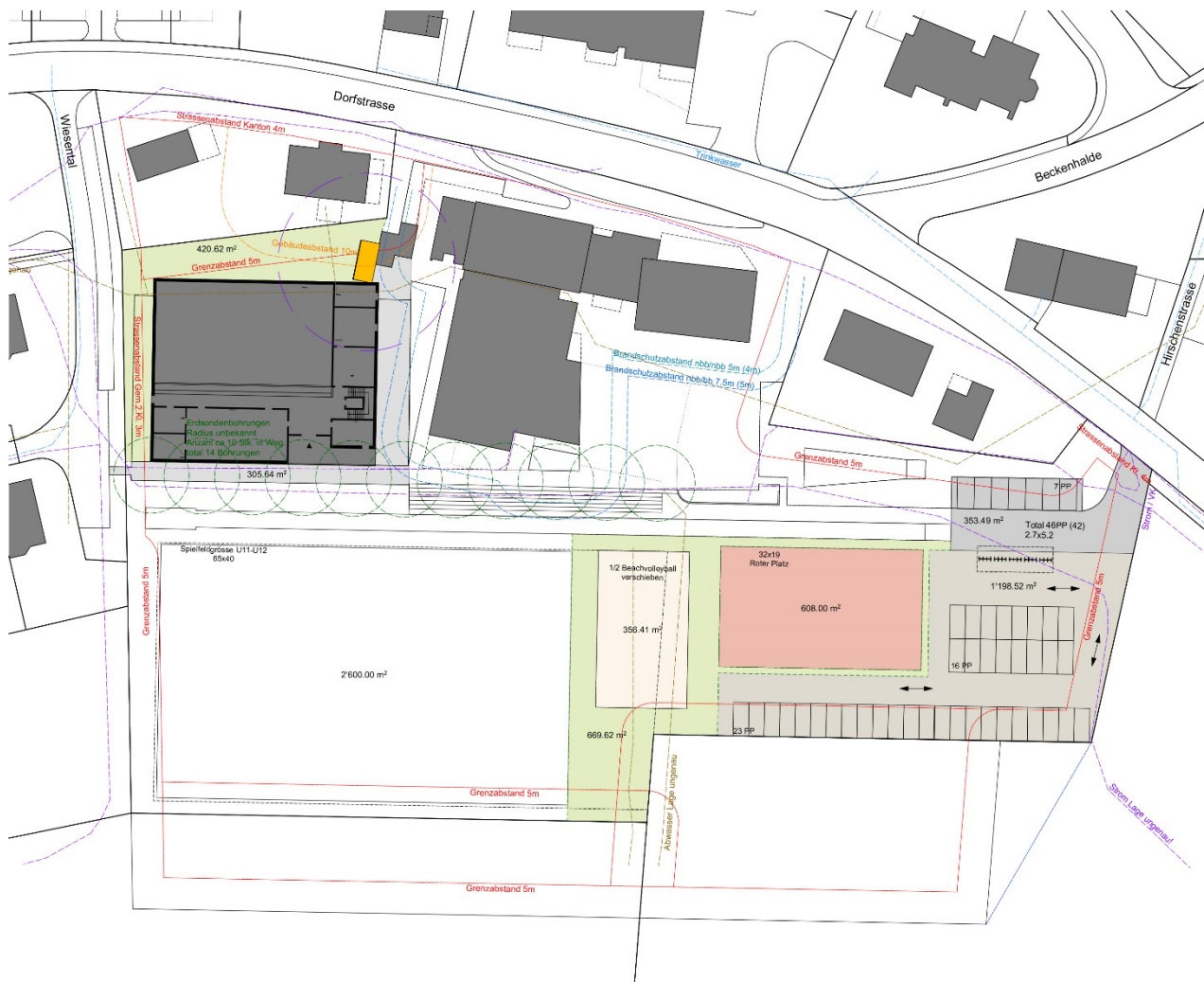
CONTRA

- Grössere Einschränkungen Schulbetrieb während der Bauzeit
- Beengte Platzverhältnisse
- Parkplätze weit von Sporthalle entfernt
- Zugänge über Schulareal nötig
- Verlegung des Roten Platzes nötig mit Verkleinerung von 1147 auf 608m²
- Verkleinerung der Rasenfläche von 3063 auf 2600m²

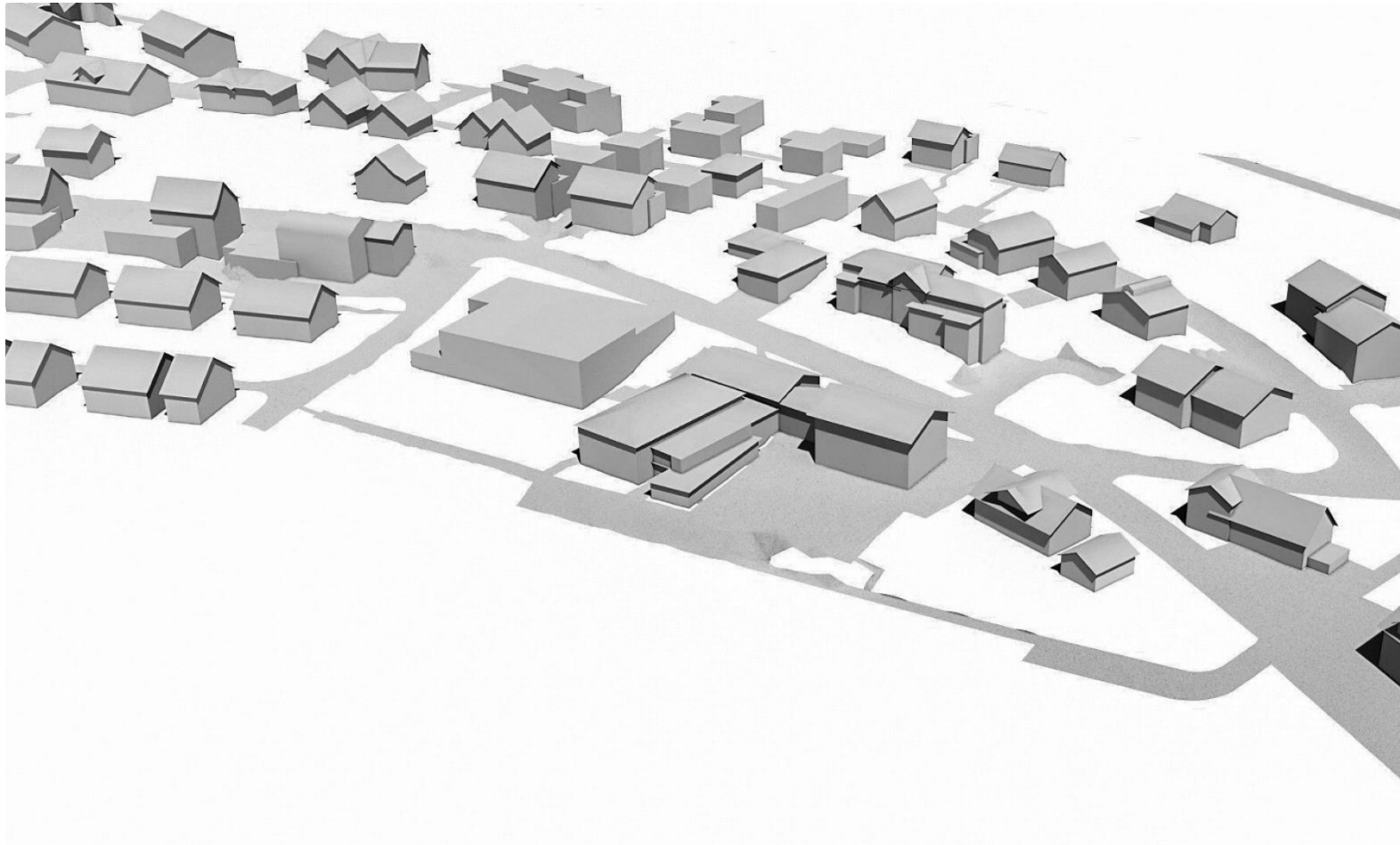
KOSTEN (inkl. MwSt)

Ebenerdig: CHF 7'500'000

Versenkt: CHF 7'950'000



Standort 3



Standort 3

PRO

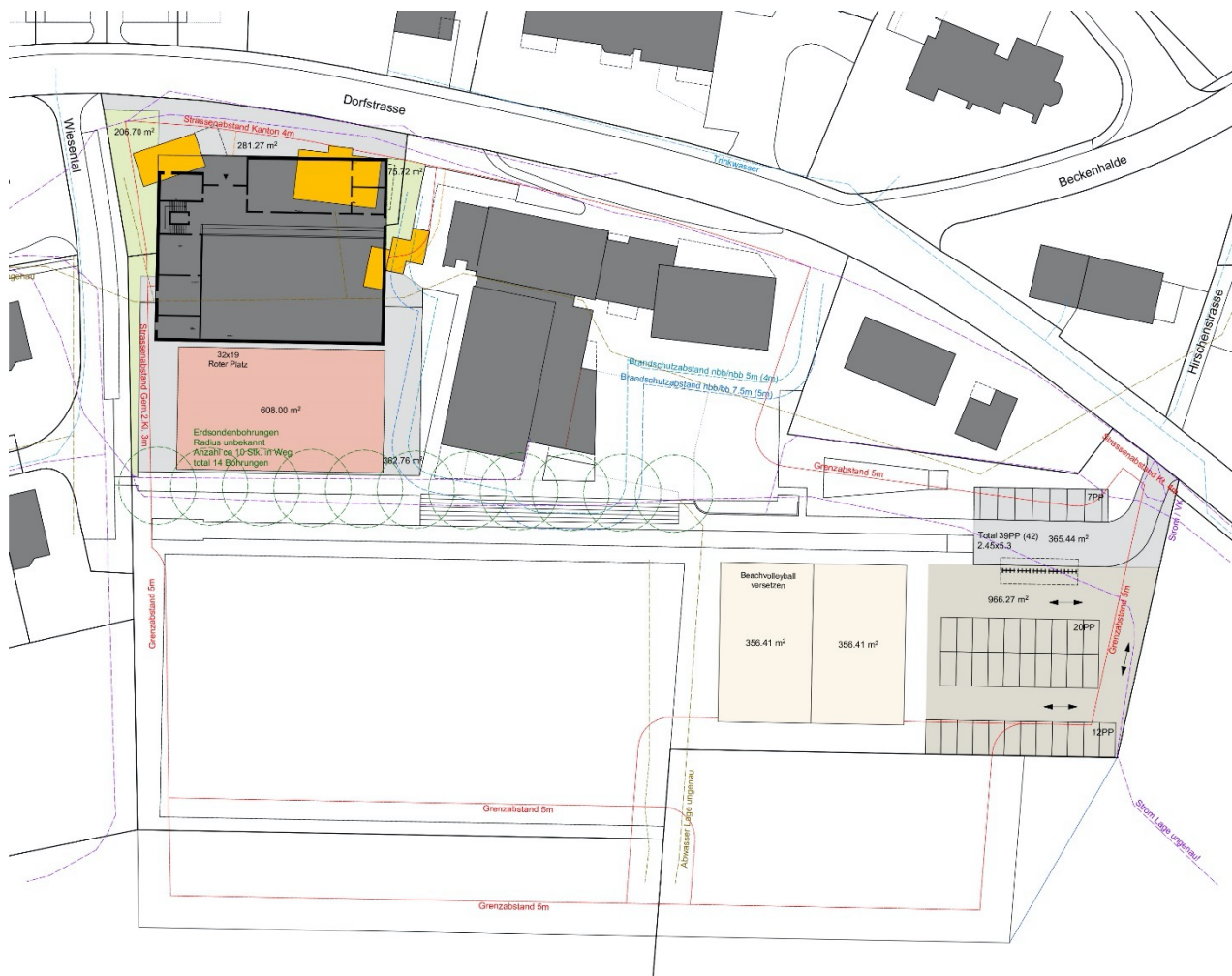
- Gute Zugänglichkeit Schule
- Gute Präsenz Multifunktionsraum an Dorfstrasse
- Städtebauliche Aufwertung Schulareal an Dorfstrasse möglich
- Spielfelder ohne grosse Veränderung
- Synergie mit bestehender Infrastruktur der Schule möglich

CONTRA

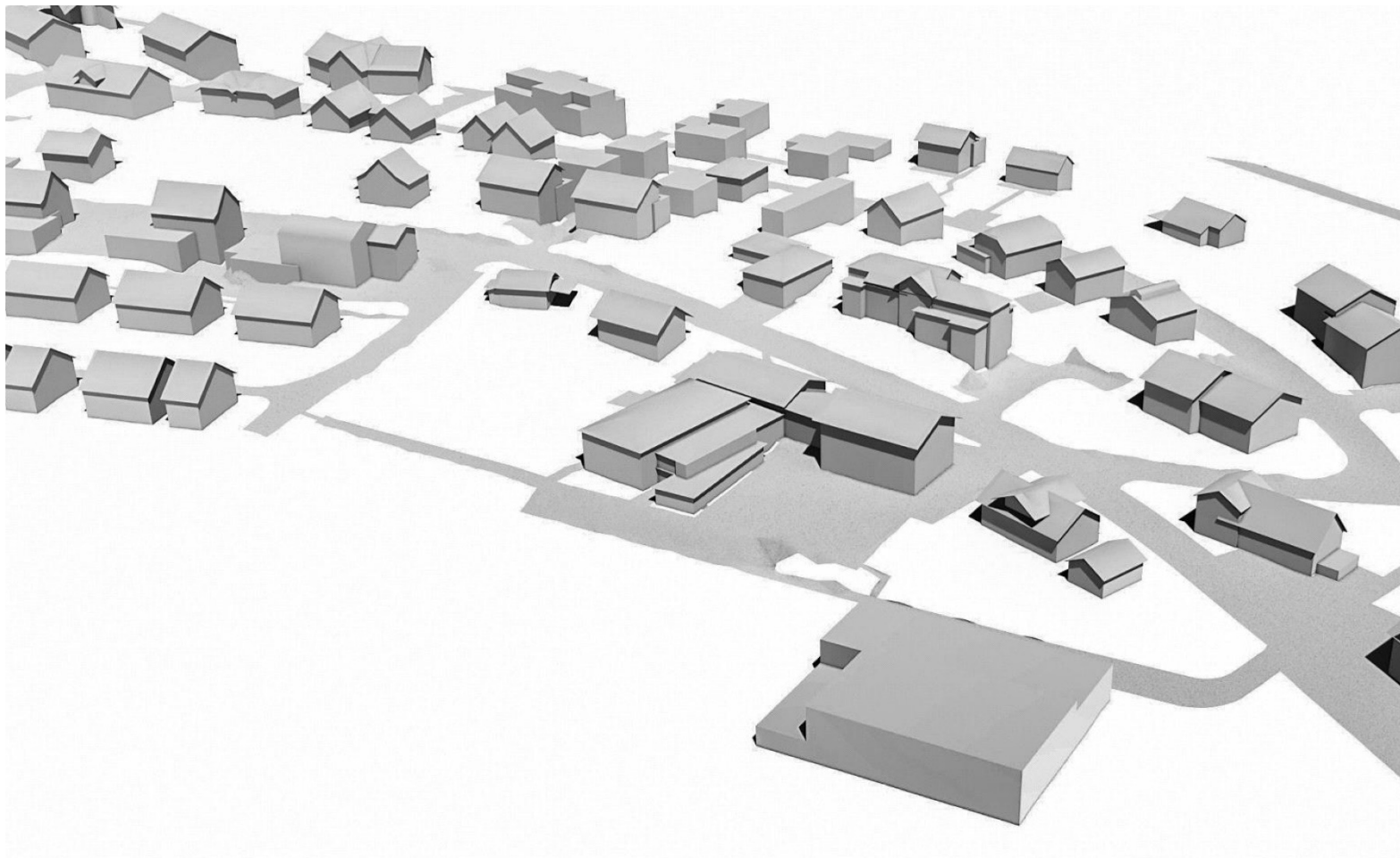
- Erwerb und Abbruch der Gebäude an der Dorfstrasse
- Verfügbarkeit Liegenschaft (nicht im Terminplan realisierbar)
- Grössere Einschränkungen Schulbetrieb während der Bauzeit
- Beengte Platzverhältnisse
- Parkplätze weit von Sporthalle entfernt
- Verkleinerung des Roten Platzes von 1347 auf 608m²

KOSTEN (inkl. MwSt)

Ebenerdig: CHF 8'810'000



Standort 4



Standort 4

PRO

- Gute Zugänglichkeit Schule
- Parkplätze gut gelegen und kompakt
- Gute Anbindung an Schulareal
- Gute räumliche Gestaltung zwischen MZH und neuer Sporthalle möglich
- Während der Bauzeit kann der Schulbetrieb ohne Einschränkungen aufrechterhalten werden
- Erweiterung der bestehenden Sportanlagen nach Süden denkbar
- Bis auf Beachvolleyball können Aussenflächen bestehen bleiben

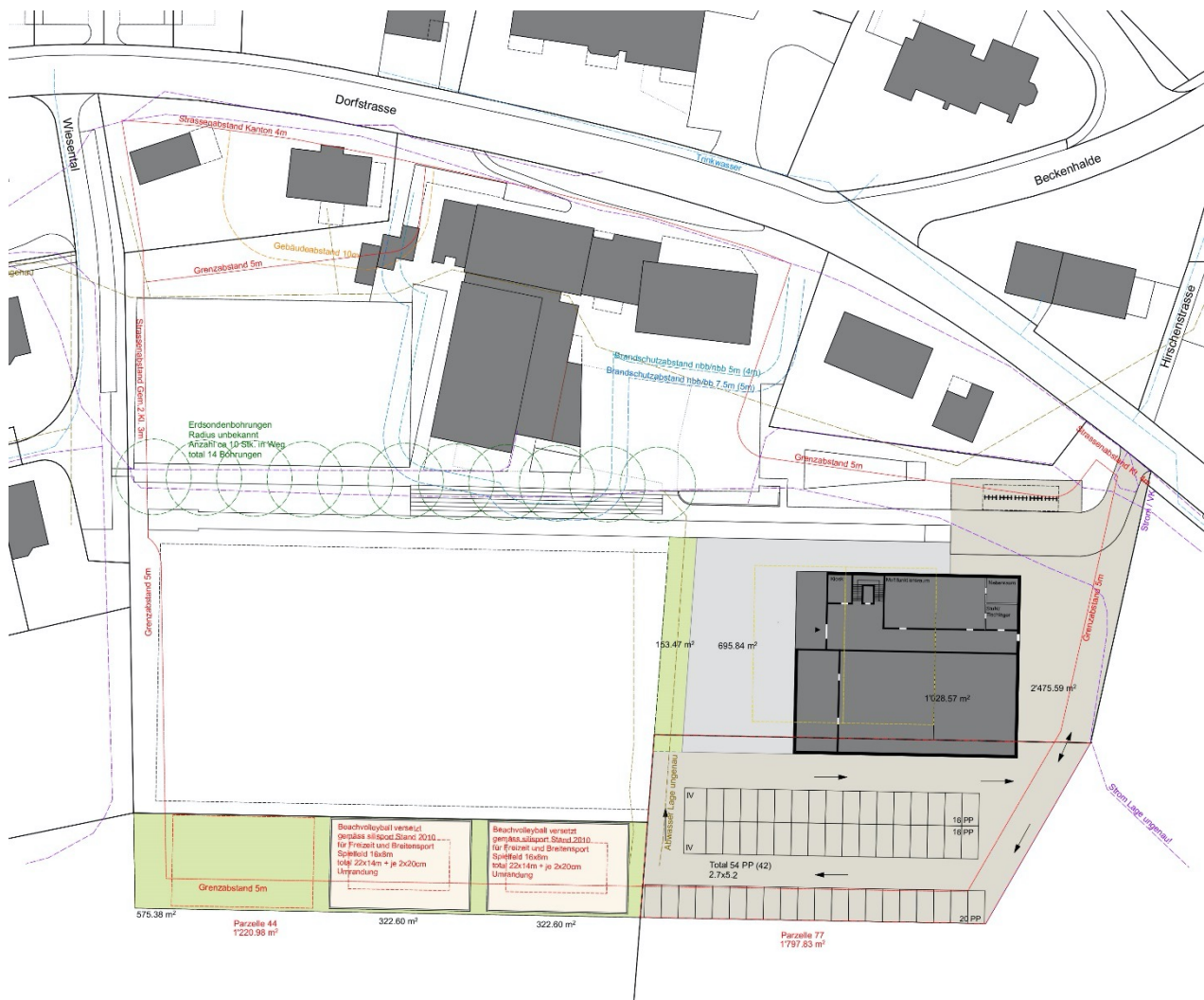
CONTRA

- Landkauf Anteil Parzelle 77 nötig
- Mögliche Mehrkosten durch Pfahlfundamente (geologisches Gutachten nötig)

KOSTEN (inkl. MwSt)

Ebenerdig: CHF 8'320'000

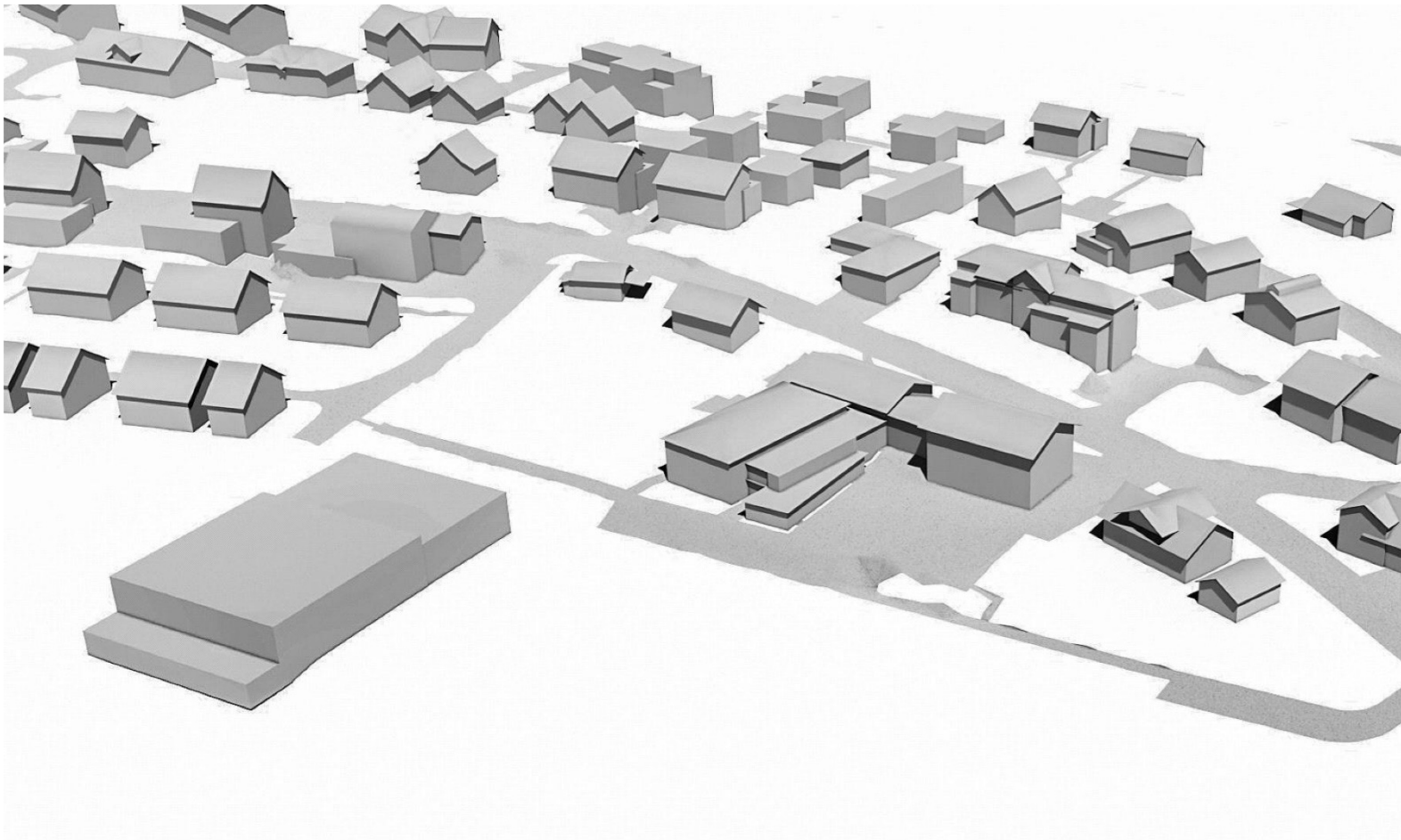
Versenkt: CHF 8'620'000



Ergebnisse

Einfachhalle Plus

Standort 1

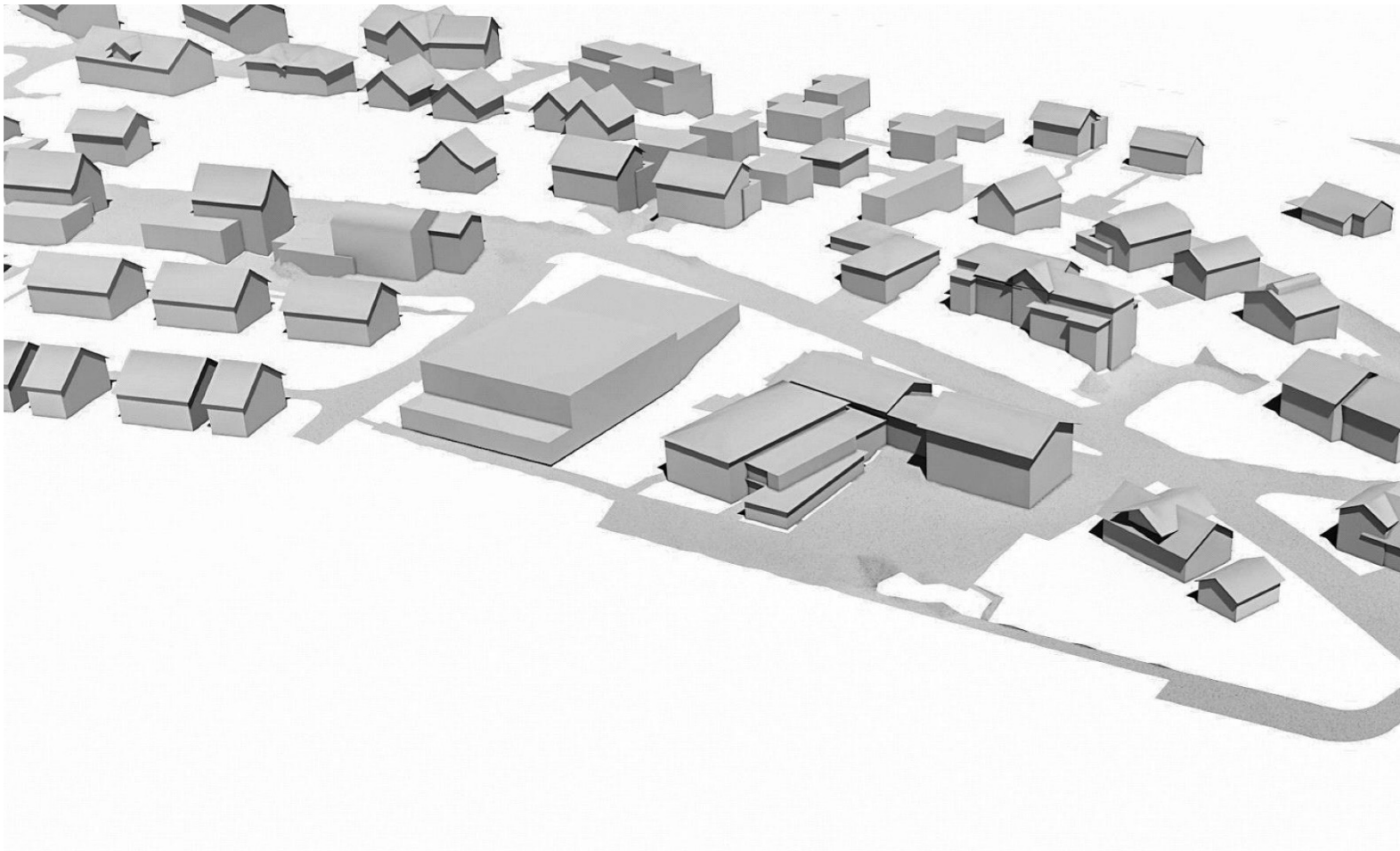




Informationsveranstaltung Sporthalle

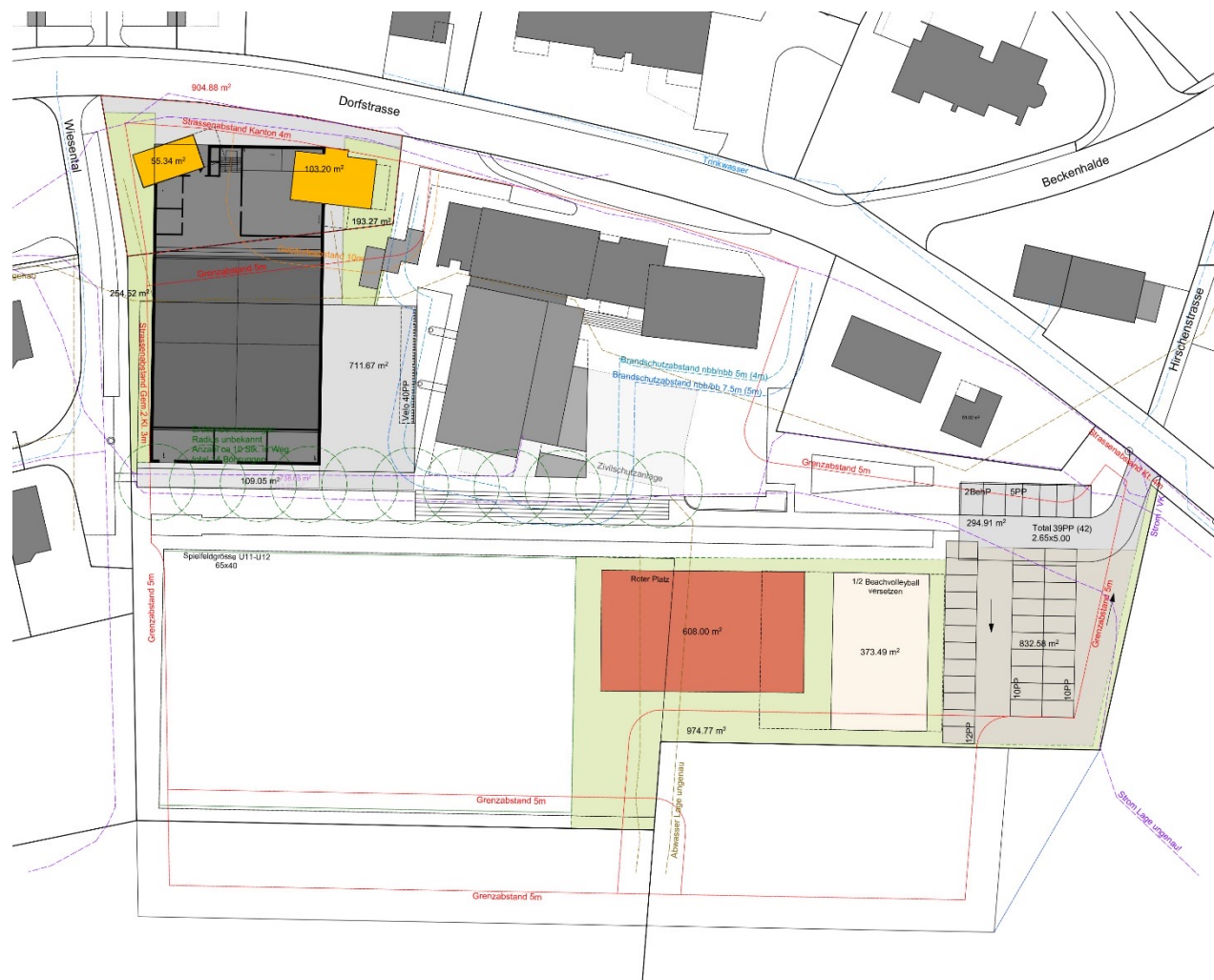
Standort 2
(auf aktuellem Roten Platz)
nicht möglich

Standort 3

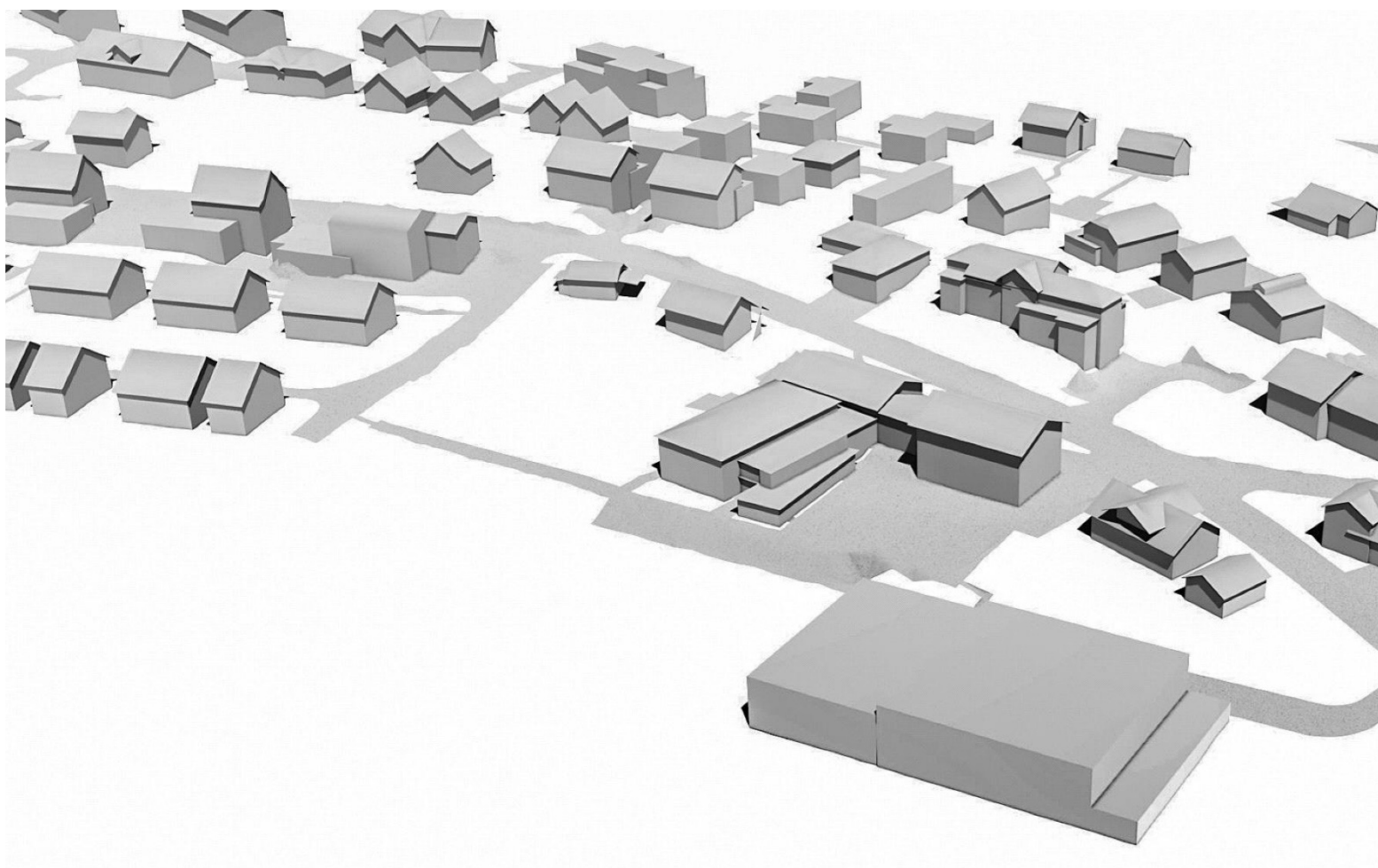




Ebenerdig: CHF 10'650'000



Standort 4



Standort 4

PRO

- Gute Zugänglichkeit Schule
- Parkplätze gut gelegen und kompakt
- Gute Anbindung an Schulareal
- Während der Bauzeit kann der Schulbetrieb ohne Einschränkungen aufrechterhalten werden
- Zugangssituation vis-à-vis zu bestehenden Pausenhof möglich
- Bis auf Beachvolleyball können Aussenflächen bestehen bleiben

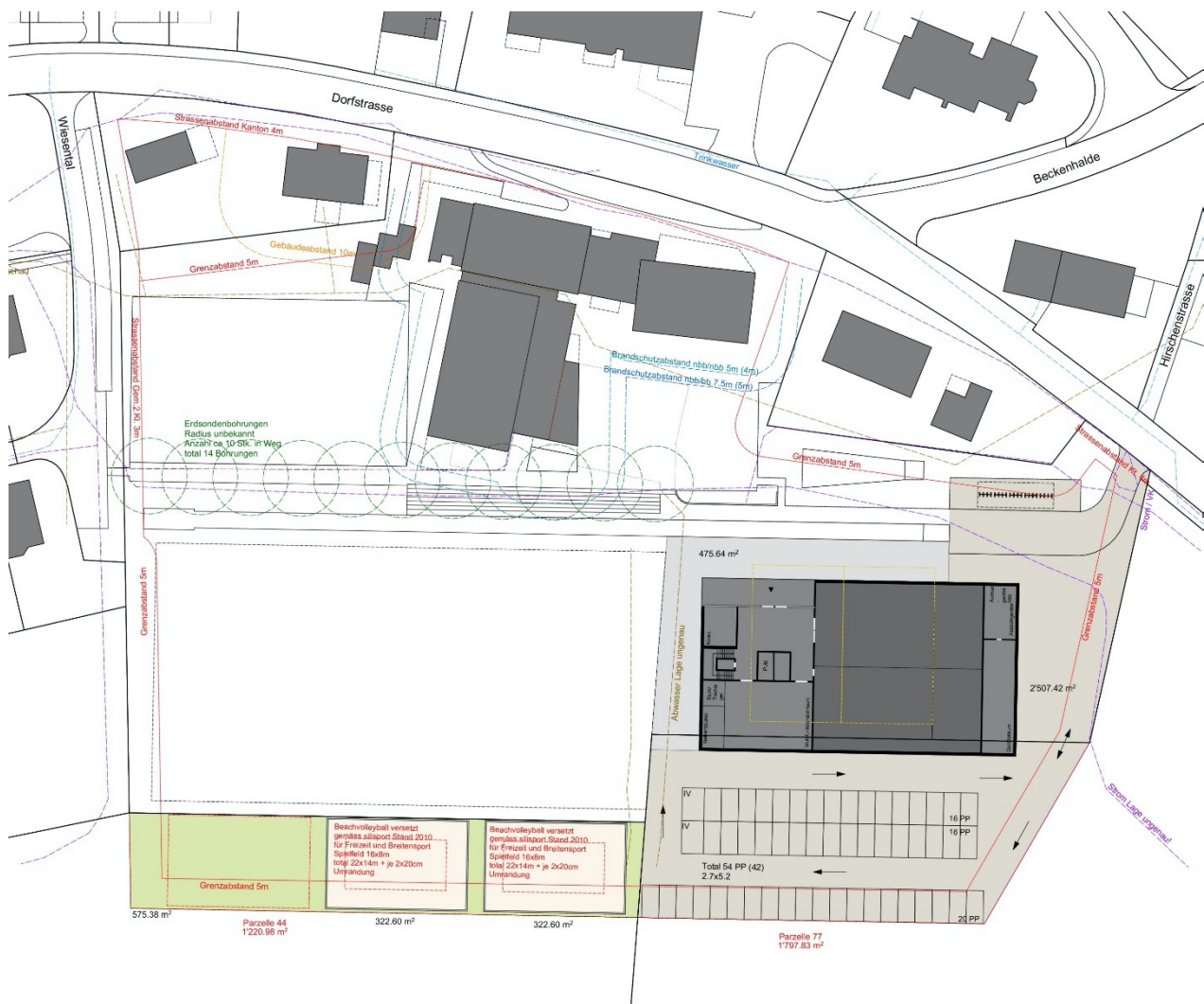
CONTRA

- Enge Verhältnisse für räumliche Gestaltung MZH / Neuer Sporthalle
- Landkauf Anteil Parzelle 77 nötig
- Mögliche Mehrkosten durch Pfahlfundamente (geologisches Gutachten nötig)

KOSTEN (inkl. MwSt)

Ebenerdig: CHF 9'890'000

Versenkt: CHF 10'810'000





Informationsveranstaltung Sporthalle

Fazit

Fazit

Einschätzung des Projektteams zum Standort

Fazit

Einschätzung des Projektteams zum Standort

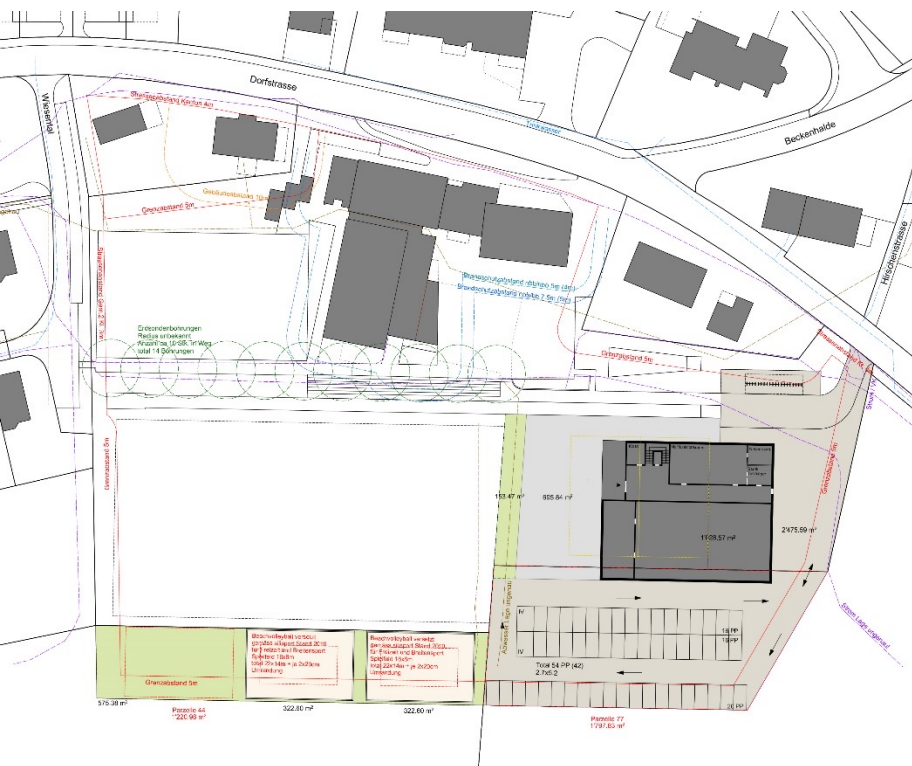
- Standort 4 hat sehr viele Vorteile
- Sehr gute räumliche Verbindung zwischen MZH und Sporthalle
- Gute Anbindung an Schulareal – kurze Wege
- Parkplätze können ohne grosse Immissionen für die Nachbarn platziert werden
- Schulbetrieb kann während der Bauzeit aufrechterhalten werden

→ **Voraussetzung:** Das Land der Parzelle 77 (inkl. Spickel) muss käuflich erworben werden können. Eine schriftliche Vereinbarung mit dem Landbesitzer liegt vor.

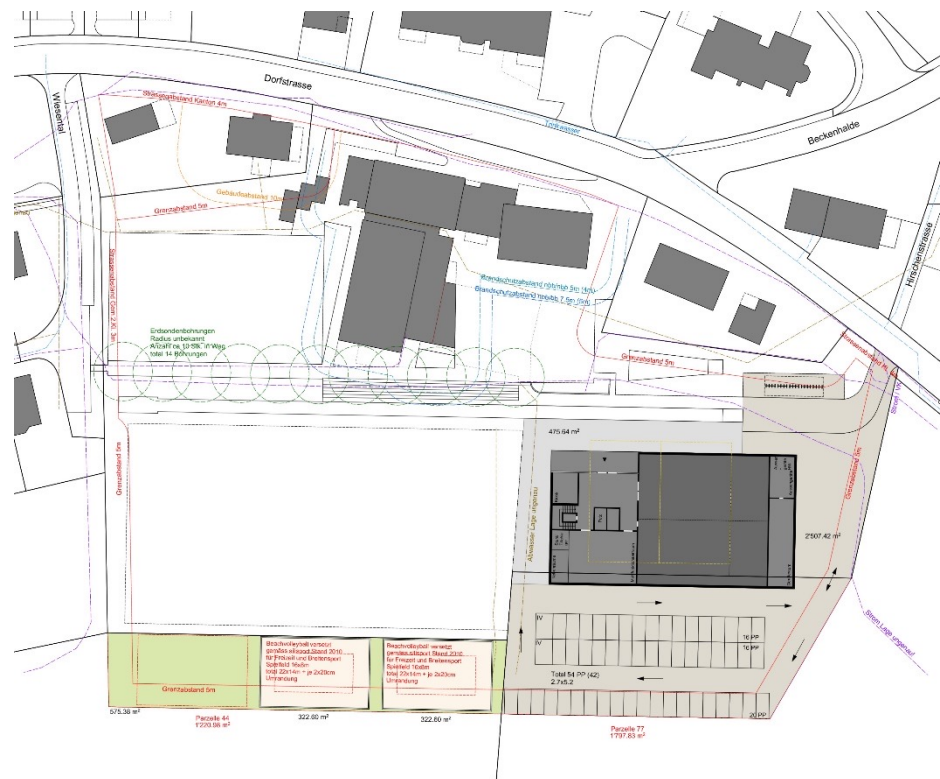
Fazit

Einschätzung des Projektteams zur Hallengrösse

Standort 4 (Einfachhalle)



Standort 4 (Einfachhalle Plus)



Standort 4 (Einfachhalle)

PRO

- Gute Zugänglichkeit Schule
- Parkplätze gut gelegen und kompakt
- Gute Anbindung an Schulareal
- Während der Bauzeit kann der Schulbetrieb ohne Einschränkungen aufrechterhalten werden
- Bis auf Beachvolleyball können Aussenflächen bestehen bleiben
- Gute räumliche Gestaltung zwischen MZH und neuer Sporthalle möglich
- Erweiterung der bestehenden Sportanlagen nach Süden denkbar

CONTRA

- Landkauf Anteil Parzelle 77 nötig
- Mögliche Mehrkosten durch Pfahlfundamente (geologisches Gutachten nötig)

KOSTEN (inkl. MwSt)

Ebenerdig: CHF 8'320'000

Versenkt: CHF 8'620'000

Standort 4 (Einfachhalle Plus)

PRO

- Gute Zugänglichkeit Schule
- Parkplätze gut gelegen und kompakt
- Gute Anbindung an Schulareal
- Während der Bauzeit kann der Schulbetrieb ohne Einschränkungen aufrechterhalten werden
- Bis auf Beachvolleyball können Aussenflächen bestehen bleiben

CONTRA

- Enge Verhältnisse für räumliche Gestaltung zwischen MZH und neuer Sporthalle
- Landkauf Anteil Parzelle 77 nötig
- Mögliche Mehrkosten durch Pfahlfundamente (geologisches Gutachten nötig)

KOSTEN (inkl. MwSt)

Ebenerdig: CHF 9'890'000

Versenkt: CHF 10'810'000

Fazit

Einschätzung des Projektteams zur Hallengrösse

- Das Projektteam hat im Raumprogramm definiert, dass in der Standortstudie eine Einfachhalle **und** eine Einfachhalle Plus geprüft wird.
- **Einfachhalle** gemäss BASPO-Norm ist ein MUSS (Aussenmass ca. 28.50 x 35.50m)
- **Einfachhalle Plus** wurde als SOLL-Ziel definiert (Aussenmass ca. 27.50 x 50.00m)

Fazit

Einfachhalle **PRO**

- Die Einfachhalle hat eine grössere Grundfläche von ca. 40% gegenüber der heutigen Mehrzweckhalle.
- Die Grundbedürfnisse können gedeckt werden.
- Die kombinierte Nutzung von MZH und Neuer Sporthalle zeigt eine Auslastung in der Grössenordnung von 80%.
- Die Kosten gemäss Projektziel können eingehalten werden.

Einfachhalle **CONTRA**

- Die Entwicklungsmöglichkeiten sind eingeschränkt.

Fazit

Einfachhalle Plus **PRO**

- Aufteilung von grossen Schulklassen / Riegen möglich (da beide Hallen am gleichen Standort keine zusätzlichen Leiter / Lehrpersonen benötigen)
- Besseres Raumprogramm möglich für Nebenräume (Format Multifunktionsraum)
- Mehr Hallenflächen für künftige Riegen / Vereine zur Verfügung
- Interessantes Kosten- / Nutzen-Verhältnis
- Mehr Bewegungsmöglichkeiten für alle Generationen
- Geringere Auslastung der bestehenden Mehrzweckhalle und somit mehr Flexibilität bei Veranstaltungen (früherer Aufbau möglich, Hauptproben unter der Woche etc.)

Einfachhalle Plus **CONTRA**

- Höhere Investitionskosten – Kosten gemäss Projektziel können nicht eingehalten werden
- Etwas höhere Betriebskosten

Fazit

Der definitive Entscheid für den Standort sowie die Hallengrösse wird im August gefällt.

Bis zu diesem Zeitpunkt liegen einerseits die Erkenntnisse / Konsequenzen bei einem Investitionsvolumen von 8 – 10 Mio. vor und andererseits auch die Finanzierungsmöglichkeiten.



Informationsveranstaltung Sporthalle

Diskussion

Weiteres Vorgehen

Aug – Sept 2024	Programm-Definition
Okt – Nov 2024	Ausschreibung / Präqualifikation
Dez – März 2025	Projektwettbewerb
April 2025	Jurierung
Mai 2025	Information Bürger
Juni 2025	Antrag Planungskredit

Herzlichen Dank für Ihre Teilnahme

