

Zonenplan Änderungen

M 1:5'000
30. September 2021
Mitwirkung

raum.manufaktur.ag
stud. 1248-2018/18

raum.manufaktur.ag
Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen
071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen

Zonen des Baugebiets

	W 10.2	Wohnzone W 10.2
	W 11.2	Wohnzone W 11.2
	W 14.8	Wohnzone W 14.8
	WG 12.2	Wohn-/Gewerbezone WG 12.2
	WG 14.8	Wohn-/Gewerbezone WG 14.8
	A 16	Arbeitszone A 16
	A	Arbeitszone A
	K	Kernzone
	FIB O	Freihaltezone Ortsplanung IB
	FIB SF	Freihaltezone Sport und Freizeit
	SIB GR	Schutzzone Gewässerraum
	IE TF	Intensivholungszone Tourismus und Freizeit
	ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Zonen des Nichtbaugebiets

	L	Landwirtschaftszone
	IL	Intensivlandwirtschaftszone (pendent)
	FaB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz aB
	SaB G	Schutzzone Gewässerschutz aB

Überlagerungen

	SNP P	Sondernutzungsplanpflicht
Gebiet-Nr. Beschreibung und Zweck		
1		Kochweg nach Art. 25 und 26 FRG
2		Platzgasse nach Art. 25 FRG
3		Dorfstrasse nach Art. 25 FRG
4		Hörschermasse nach Art. 25 und 26 FRG
5		Romantikerstrasse nach Art. 25 FRG
	BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart
Gebiet-Nr. zulässige Nutzungsart		
1		kein dauernder Aufenthalt von Personen
2		Ehr- und Zweitfamilienhäuser
		Gebiet mit Einordnungsgebot

Hinweise

	VF IB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
	WA	Wald (provisorischer Stand)
	CW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
		Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen: 25. Mai 1994
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindegrenze

